

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Zagreb, Amruševa 2/II**

Poslovni broj spisa: **St-231/2017**

**INKOP d.d. u stečaju, OIB: 59716092020, Zagorske Brigade 1, 49222 Poznanovec  
(Općina Bedekovčina)**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01.siječnja 2021 do 31. ožujka 2021.godine**

Dana 3.veljače 2021.godine održana je skupština vjerovnika na kojoj su vjerovnici donijeli slijedeću odluku - daje se suglasnost stečajnom upravitelju da izloži prodaji nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zabok, katastarska općina Poznanovec, zemljišno knjižni uložak broj 2511, katastarska čestica broj 702/7, oglašavanjem na web stranici Sudačke mreže, prikupljanjem ponuda u roku od 15 od dana objave, te da početna cijena bude 13.400,00 kn. Ukoliko se nekretnina ne proda nakon te objave, da se nastavi oglašavanje prodaje uz daljnje smanjenje prodajne cijena za 25% u odnosu na cijenu na prethodnom oglasu, sve do njezine prodaje.

Oglasi za prodaju nekretnine su objavljeni 5.veljače 2021., 27.veljače 2021., te 13.ožujka 2021.godine. Na oglas objavljen 13.ožujka 2021.godine prispjela je jedna ponuda, te je nekretnina prodana. S kupcem je sklopljen kupoprodajni ugovor i kupoprodajna cijena je plaćena u cijelosti.

S osnova Ugovora o kupoprodaji stanova koje su bivši radnici INKOP d.d., odnosno tada Partizan s.p.o., kupili od Partizan s.p.o. i otplaćivali na rate, otplate nepodmirenih potraživanja se nastavljaju.

U postupku koji se vodi protiv Franje Novosela egzistira pravomoćna i ovršna presuda radi ispražnjena i predaje nekretnine čkbr. 1239/4, broj poduloška 15, k.o. Poznanovec, međutim, uslijed poznate pandemije su ročišta za iseljenje u više navrata odgađana. Isto tako egzistira i pravomoćna presuda kojom je odbijen tužbeni zahtjev stečajnog dužnika na utvrđenje da je isti vlasnik predmetne nekretnine i to iz razloga što stečajni dužnik ne raspolaže dokazom da je na spornoj nekretnini prema posebnim propisima izvršena pretvorba vlasništva (odluka Županijskog suda u Zlataru Gž-887/2020-2), tj. da je ušla u temeljni kapital stečajnog dužnika. Slijedom navedenog je trenutačna situacija da je tuženik i dalje uknjižen kao vlasnik predmetne

nekretnine iako je pravomoćno utvrđeno da nije platio kupoprodajnu cijenu i da je ugovor o kupoprodaji s prednikom stečajnog dužnika raskinut, te da stečajni dužnik raspolaže sudskom odlukom temeljem koje može tuženika iseliti iz iste, dok s druge strane postoji pravomoćna presuda koja stečajnom dužnik ne priznaje pravo vlasništva nad istom tom nekretninom.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Sva imovina stečajnog dužnika je unovčena.
2. U nastavku se daje izvještaj o ostvarenim prihodima i rashodima od dana 01.siječnja 2021.godine pa do 31.ožujka 2021.godine.

Stanje na dan 31.12.2020	1.323.364,81			
Opis	31.01.2021	28.02.2021	31.03.2021	UKUPNO
Kamate	33,17			33,17
Jamčevine			754,00	754,00
Prihodi od prodaje dug. Imovine			6.785,00	6.785,00
Povrat PDV-a	471,88	1.231,85	472,50	2.176,23
UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA	505,05	1.231,85	8.011,50	9.748,40
Bankarske provizije	196,60	199,70	198,00	594,30
Knjigovodstvene usluge	2.356,25	2.362,50	4.734,38	9.453,13
Troškovi oglasa			215,00	215,00
Sudski troškovi i pristojbe		800		800,00
SKDD	1.287,55	1.287,55	1.287,55	3.862,65
UKUPAN ODLJEV SREDSTAVA	3.840,40	4.649,75	6.434,93	14.925,08
SALDO NA RAČUNU	1.320.029,46	1.316.611,56	1.318.188,13	1.318.188,13

3. Obveze prema vjerovnicima stečajne mase se redovito podmiruju.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Sudu će se dati prijedlog za određivanje nagrade stečajnom upravitelju, te nakon toga izraditi završni račun i zatražiti zaključenje stečajnog postupka

U Varaždinu 20. travnja 2021. godine

stečajni upravitelj

Tomislav Đuričin